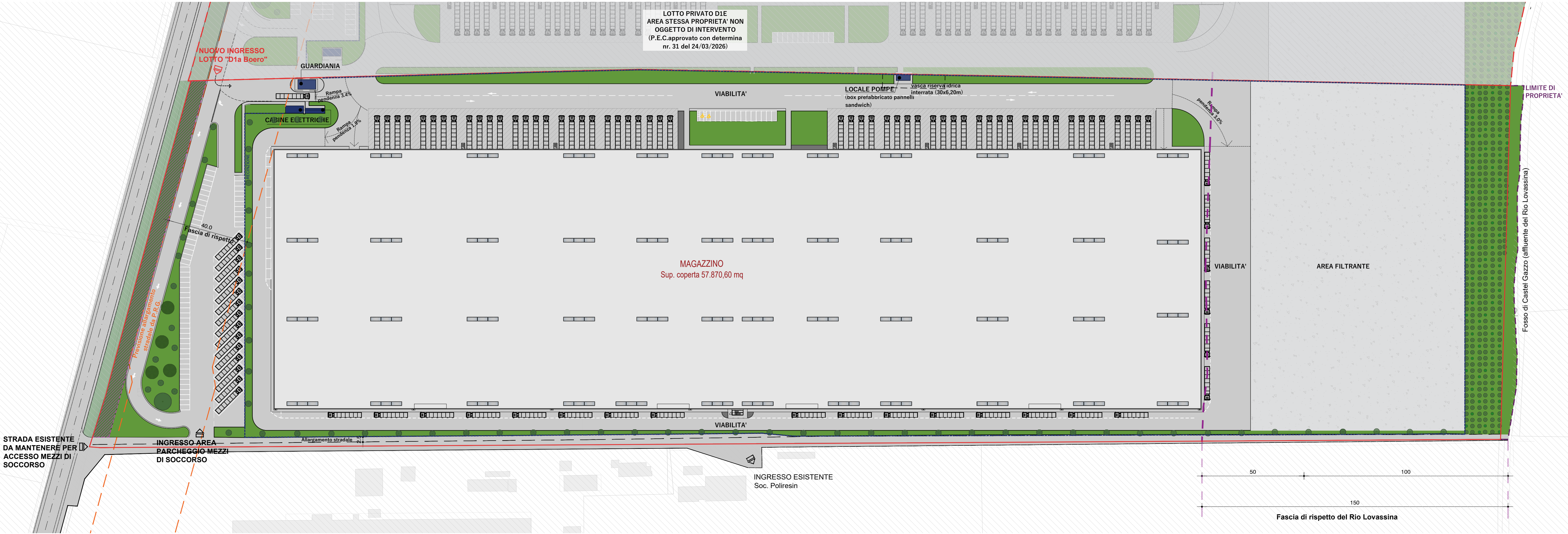


PLANIMETRIA GENERALE

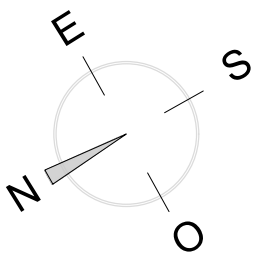
scala 1:1000



PARAMETRI URBANISTICI DEL P.E.C. APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n.48 del 18/04/2024 (ambito di applicazione per zona omogenea "D1a Boero" art. n.20 e art. n.20 bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente)			VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI DELLA VARIANTE nr.01 AL P.E.C. APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n.48 del 18/04/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.t.)	come da rilievo del Geom. Paturzo	121.134 mq	invariato
SUPERFICIE FONDIARIA (S.f.)	come da rilievo del Geom. Paturzo e da progetto presentato	è uguale alla superficie territoriale, come specificato nella tabella delle Norme del P.R.G. = 121.134 mq	invariato
RAPPORTO DI COPERTURA	0,50 mq / mq della S.f.	0,50 x 121.134 = 60.567,00 mq	invariato
UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,60 mq / mq della S.f.	0,60 x 121.134 = 72.680,40 mq	invariato
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI (H)	15,00 ml	come specificato all'art. 20 delle Norme di Attuazione	invariato
DISTANZE DAI CONFINI	1/2 H con un minimo di 5,00 m	la distanza dai confini dovrà essere almeno 7,50 m	invariato
FASCIA DI RISPETTO DA RIO LOVASSINA	150,00 ml	la fascia di rispetto è INEDIFICABILE (fascia di rispetto imposta per gli ex art. n.29 della L.R. 56/77 ed ex art. 142 del D.Lgs. n.42/04)	invariato
DISTANZE DALLE STRADE	40,00 m dalla previsione di allargamento viabilità del P.R.G. 10,00 m da altre strade		invariato
DISTANZE TRA FABBRICATI	10,00 m aumentata ad H fabbricato	la distanza tra i fabbricati dovrà essere almeno 15,00 m	invariato
AREE IN CESSIONE	1.128 mq		1.317 mq
AREE A STANDARD	20% della S.t.	20% di 121.134,00 = 24.226,80 mq ma è prevista la monetizzazione degli Standard Urbanistici	invariato
AREE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE	Area a standard - aree in cessione	24.226,80 - 1.128 = 23.098,80 mq	24.226,80 - 1.317 = 22.909,80 mq

LEGENDA

- AREA ESTERNA NON OGGETTO DI INTERVENTO
- AREA STESSA PROPRIETA' NON OGGETTO DI INTERVENTO
- PERIMETRO P.E.C.
- PREVISIONE ALLARGAMENTO STRADALE DA P.R.G.
- FASCIA DI RISPETTO DEL RIO LOVASSINA
- CIGLIO STRADA ESISTENTE
- VERDE PRIVATO - AREA FILTRANTE
- VERDE PUBBLICO OGGETTO DI CESSIONE
- PIAZZALI IN ASFALTO
- AREA FILTRANTE
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI
- SUPERFICIE COPERTA GUARDIANIA E LOCALI TECNICI
- MARCIAPIEDI
- PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE IN CALCESTRUZZO
- AREE IN CESSIONE - verde pubblico
AREA 1 - 1.317 mq



Ing. Massimo Festi
Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento
Iscrizione Albo n°2188
Piazza 3 Novembre 7, 38062 Arco (TN)
c.f. FSTMSM75R16H6122
p.iva 01772980221
M +39.338.8223863
massimo.festi@studiosfesti.eu
massimo.festi@ingpec.eu

collaboratore
Ing. Irene Prezzi

committente

via Michelangelo Buonarroti n°1
25010 San Zeno Naviglio (BS)
tel. 030.2106925 fax. 030.2106926
internet www.fapinvestments.com
e-mail info@fapinvestments.com

progetto
Variante n. 01 al Piano Esecutivo Convenzionato
approvato con verbale di giunta n. 48/2024 del 18/04/2024
Sviluppo area industriale "D1a Boero" nel comune di Pozzolo Formigaro.
per realizzazione di un fabbricato a destinazione logistica

STATO DI VARIANTE
PLANIMETRIA GENERALE
AREE IN CESSIONE

27.04.2026